

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 65 а

за период с 01 ноября 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь помещений в доме: 448,4 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

**-81 176**

задол-ть(переплата) на 01.01.2016 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходов	Начислено	Собрано	Направления расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	70 165	32 582	1 см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.11.16-31.12.16"	81 545	81 545
			2 банк.% 1,5%.	601	601
					0
					0
Вывоз ТБО	0	0		9 482	9 482
		0			
доп.тариф по протоколу	0	0			
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>70 165</b>	<b>32 582</b>		<b>91 628</b>	<b>91 628</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0			0
Холодное водоснабжение	7 895	3 666		10 416	10 416
Водоотведение	8 205	3 810		6 339	6 339
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>16 100</b>	<b>7 476</b>		<b>16 755</b>	<b>16 755</b>
<b>итого по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>86 266</b>	<b>40 059</b>		<b>108 384</b>	<b>108 384</b>
пени		0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>86 266</b>	<b>40 059</b>		<b>108 384</b>	<b>108 384</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-68 325

процент оплаты **46,44**

3912

МО город Сарапул  
всего сумма переплаты  
(задолженности) на 01.01.2017 г.

-145 589

Директор





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Горького д. 65-а**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016г. г.

Площадь помещений в доме: 448,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**-81176**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	<b>2 299</b>
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,40	628
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
<b>февраль</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	<b>2 299</b>
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,40	628
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Приобретение и выдача соли и инвентаря дворнику</b>	<b>175</b>
<b>март</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	<b>2 299</b>
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,40	628
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Выдача хоз.инвентаря дворнику</b>	<b>757</b>
<b>апрель</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	<b>2 299</b>
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,40	628
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Выдача хоз.инвентаря дворнику</b>	<b>402</b>
<b>май</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	<b>2 299</b>
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,40	628
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Распил и вывоз упавшего дерева</b>	<b>14 904</b>
	<b>Выдача хоз.инвентаря дворнику</b>	<b>393</b>
	<b>Консервация СО</b>	<b>120</b>
<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>	
<b>июнь</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника	
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,40	628
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Ревизия электрооборудования по графику</b>	<b>1 546</b>
<b>Размещение информации на сайтах</b>		
<b>июль</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника	
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,40	628
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>
<b>август</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>



	Оплата услуги дворника	
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,40	628
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>1558</b>
	<b>Опрессовка СО</b>	<b>2064</b>
	Обследование электроснабжения в кв. № 3	219
	Размещение информации на сайтах	269
<b>сентябрь</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,40	628
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Паспорт готовности на жилой дом</b>	<b>590</b>
	<b>Запуск СО на жилом доме</b>	<b>1 451</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>
<b>октябрь</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,40	628
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>
<b>ноябрь</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,40	628
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>
<b>декабрь</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,40	628
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>
	<b>Укрепление светильников и замена ламп</b>	<b>345</b>
	Налог на з/плату специалиста по размещению информации	377
	Налог на з/плату дворника за 2014-16 г.г.	8 425
	<b>Итого:</b>	<b>81 545</b>